Komornik Sądowy

 przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku

 **Marcin Winiarz**

 Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku

 pl. Mickiewicza 12, 37-200 Przeworsk

Kancelaria czynna: pn.-pt. godz. 8 do 15

Przyjęcia stron: środa godz. 10 do 14

tel./fax: 166 487 500

e-mail: przeworsk@komornik.pl

Przeworsk, dnia 17.09.2024r.

Sygn.akt **GKm 4/24**

W odpowiedzi podać sygnaturę akt!

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku na podstawie art.857, 953, 954 kpc w zw. z art 10136 kpc zawiadamia, że w dniu:

**w dniu 22 października 2024r. o godz:10:00**

**w Kanclelarii Komornika mieszczącej się w Przeworsku przy pl. Mickiewicza 12**

odbędzie się

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości oznaczonej jako:

działka nr nr 863 położoną w miejscowości Cieplice gmina Adamówka objęta księgą wieczystą nr PR2R/00007625/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przeworksu V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie stanowiąca własność dłużnika Sylwia Buczyńska

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 46.000,00 zł**

**Cena wywoławcza wynosi: 34.500,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 4.600,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnieniu nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W terminie dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości zmajdujący się w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym przepisie.

 Szczegółowych informacji udziela Komornik pod nr tel.16 648 75 00

*Komornik Sądowy*

*Marcin Winiarz*